



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

*Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: kspdomod@mail.ru*

Заказчик: ООО «СТИНВЕСТ»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Западный, ул. Кирова**

Проект межевания территории

Том III

Шифр объекта: 06-04-16 ПМ

г. Домодедово.

2018 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: domarc@t50.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Западный, ул. Кирова**

Проект межевания территории

Шифр объекта: 06-04-16 ПМ

Директор

/Сазонов И. А./

ГИП

/Кузнецов Н. М./

Инженер

/Сафронов В. В./



г. Домодедово

2018 г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, www.sp-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва

(место выдачи Свидательства)

«04» декабря 2012 г.

(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0002.3-2012-5009027510-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальному унитарному предприятию городского округа Домодедово

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"Комитет по регулированию планировки и застройки территории
городского округа"

ИНН 5009027510, ОГРН 1025001275705

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума НП «СРО

(наименование органа управления)

«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 87 от 04 декабря 2012 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «04» декабря 2012 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0002.2-2010-5009027510-П-011 от 06.12.2010

(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

004788

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г.
№ 0002.3-2012-5009027510-II-011

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово "Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)



Продолжение

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово
"Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского
округа"

вправе

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному
договору не превышает (составляет)

5 000 000 (пять миллионов) рублей

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Всего 8 (восемь) видов работ.

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

004790

Состав проекта.

СТАДИЯ Проект			Территория ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова	Шифр 06-04-16 ПМ	
НОМЕР				ЛИСТ	Разработчик
Тома	Книги (выпуска)	Папки (комплекта)	Наименование томов, выпусков комплектов	Шифр комплектов в.р.ч.	
1			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Шифр 06-04-16 ПП	МУП «Комстрой- план»
2			Материалы по обоснованию проекта планировки	Шифр 06-04-16 МПО	МУП «Комстрой- план»
3			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Шифр 06-04-16 ПМ	МУП «Комстрой- план»
4			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Шифр 06-04-16 ПМО	МУП «Комстрой- план»
Директор МУП «КОМСТРОЙПЛАН»				/Сазонов И. А./	



Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
Директор	Сазонов								
ГИП	Кузнецов								
Разработал	Сафронов								

06-04-16 ПМ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	12
ООО «Комстройплан» г. Домодедово		

Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Кузнецов Н. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 ПМ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Содержание.

1. Общие сведения о планировке территории	5
2. Характеристики планируемого развития территории	8
3. Экспликация образуемых земельных участков	9
4. Каталог координат поворотных точек земельного участка (система координат МСК 50)	9
5. Ведомость координат конечных и поворотных точек перелома красных линий в координатах МСК 50	10
6. Графические материалы	12
1. Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06-04-16 ПМ					Лист
					4

1. Общие сведения о планировке территории.

Проект планировки территории ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова (далее – проект планировки) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 26.08.2016 г. № П41/2745;

- Технического задания на проектирование.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47;

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа «Комстройплан» - далее МУП «Комстройплан» (свидетельство СРО Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.3-2012-

06-04-16 ПМ

Лист

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

5009027510-П-011 начало действия 04. 12. 2012 г. без ограничения срока действия) по заказу ООО «СТИНВЕСТ».

Подготовка исходных материалов и предложений для разработки проекта планировки территории была обеспечена ООО «СТИНВЕСТ».

Основной целью проекта планировки и проекта межевания территории является перераспределение муниципальных неразмежеванных земель и земельного участка принадлежащего на праве собственности ООО «СТИНВЕСТ» (кадастровый номер 50:28:0010578:2). При распределении земель исключаются вклинивания неразмежеванных государственных земель между земельными участками поставленными на кадастровый учет, а также обеспечивается устойчивое развитие территории, выделение элементов планировочной структуры с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории, организация связи проектируемой территории с существующей транспортной инфраструктурой городского округа Домодедово.

Территория проектирования расположена адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова. Кадастровый номер земельного участка (территория подготовки проекта) 50:28:0010578:2. Площадь земельного участка 2000 кв. м. Категория земли: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под размещение автозаправочной станции.

Земельный участок расположен в центральной части городского округа Домодедово. С северной стороны от проектируемой территории расположена проезжая часть Племхозского проезда (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:51998), далее – территория предназначенная для застройки общественными зданиями; с востока расположен магазин (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:479; с юга – неразмежеванные государственные земли и территория газовой котельной (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:35); с запада неразмежеванные государственные земли, далее проезжая часть автодороги

Инв. № подл.							06-04-16 ПМ	Лист
								6
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Характеристики планируемого развития территории.

Проектом предусмотрено перераспределение земель неразмежеванной государственной собственности, расположенных с южной и западной стороны от земельного участка. Данные земли расположены между земельным участком автозаправочной станции (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:2) и участком газовой котельной (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:35); между участком автозаправочной станции и участком общего пользования (кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:52055).

Площадь перераспределяемых государственных неразмежеванных земель вклининых между участками поставленными, на кадастровый учет 0,0834 га. После перераспределения площадь земельного участка составит 0,2834 га.

На земельном участке расположена действующая автозаправочная станция и действующая мойка автомобилей. На участке выполнено благоустройство. На территорию предусмотрены отдельные въезд и выезд с Племхозского проезда.

Частично здание мойки и благоустройство автозаправочной станции выходят за пределы земельного участка ООО «СТИНВЕСТ». После перераспределения земельного участка, существующие капитальные объекты строительства будут полностью расположены на земельном участке ООО «СТИНВЕСТ». Проектом планировки территории не предусмотрено возведение на рассматриваемой территории объектов капитального строительства и изменение благоустройства земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-04-16 ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

3. Экспликация образуемых земельных участков.

В таблице 1 приведена экспликация образуемых земельных участков.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (код)	Способ образования земельного участка
ЗУ1	2834	объекты придорожного сервиса (4.9.1.)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:2с землями неразграниченной государственной собственности

4. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка для расположения объектов дорожного сервиса (система координат МСК 50).

Номер земельного участка			ЗУ1		
Площадь земельного участка, м ²			2834		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина стороны, м	Дирекционный угол	Обозначение точек окончания отрезка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	432566,57	2203974,28	44,98	186° 2' 11"	н2
н2	432521,84	2203969,55	15,18	90° 29' 26"	н3
н3	432521,71	2203984,73	5,84	181° 4' 45"	н4
н4	432515,87	2203984,62	0,75	270° 0' 0"	н5
н5	432515,87	2203983,87	56,71	271° 2' 27"	н6
н6	432516,9	2203927,17	9,66	281° 56' 59"	н7
н7	432518,9	2203917,72	54,64	4° 53' 33"	н8
н8	432573,34	2203922,38	7,96	103° 12' 57"	н9
н9	432571,52	2203930,13	44,43	96° 23' 50"	н1

06-04-16 ПМ

Лист

9

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**5. Ведомость координат конечных и поворотных точек перелома
красных линий в координатах МСК 50**

№ поворотной точки	X	Y	Расстояние между точками, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Линия от точки 1 до точки 6				
1	432617,32	2203844,9		
			5,67	96° 22' 42"
2	432616,69	2203850,53		
			4,91	99° 23' 8"
3	432615,89	2203855,37		
			17,79	62° 20' 9"
4	432624,15	2203871,12		
			7,21	27° 53' 13"
5	432630,52	2203874,5		
			13,94	348° 16' 29"
6	432644,18	2203871,66		
Линия от точки 7 до точки 9				
7	432653,75	2203910,49		
			30,4	166° 8' 49"
8	432624,24	2203917,77		
			104,69	96° 32' 4"
9	432612,33	2204021,78		
Линия от точки 10 до точки 17				
10	432562,7	2204016,09		
			101,42	276° 36' 42"
11	432574,37	2203915,35		
			20,1	186° 3' 17"
12	432554,39	2203913,23		
			13,02	173° 25' 52"
13	432541,45	2203914,72		
			13,02	171° 45' 46"
14	432528,56	2203916,59		
			13,03	170° 5' 35"
15	432515,73	2203918,83		
			13,02	168° 25' 3"
16	432502,97	2203921,44		
			18,06	167° 16' 31"
17	432485,35	2203925,42		
Линия от точки 18 до точки 25				
18	432476,54	2203886,4		
			18,06	347° 16' 32"
19	432494,16	2203882,42		
			18,2	348° 31' 0"
20	432511,99	2203878,8		
			18,2	351° 16' 51"
21	432529,98	2203876,04		
			18,23	352° 56' 16"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	2	3	4	5
22	432548,07	2203873,8		
			18,23	356° 14' 15"
23	432566,26	2203872,61		
			17,33	334° 13' 7"
24	432581,86	2203865,07		
			23,9	276° 14' 51"
25	432584,46	2203841,31		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-16 ПМ

Лист

11

6. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12	

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы:

- - границы изменяемых земельных участков
- - границы образуемых земельных участков

- Н1 - обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение земельных участков:

- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2834 - площадь м. кв.

Линии градостроительного регулирования:

- - существующие красные линии
- x x - отменяемые красные линии
- - устанавливаемые (планируемые) красные линии
- 10 - точки перелома красных линий

Линии, обозначающие:

Объекты капитального строительства:

- существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- - существующая автомобильная дорога местного значения
- - существующие проезды
- - - - существующие тротуары

Элементы планировочной структуры:

- планируемая улично-дорожная сеть (в соответствии с мероприятиями по реконструкции, предусмотренными документацией по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Плехановский проезд, разработанной в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.06.2018 № П28/0079-18). Не является предметом утверждения настоящего проекта
- существующий квартал

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Действующие красные линии в точках 7-9, 10-11 отображены в соответствии с "Проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г № 6407);
2. Красные линии, подлежащие отмене, после т.11 отображены в соответствии с "Проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г № 6407);
3. Остальные красные линии, подлежащие отмене, отображены в соответствии с "Проектом планировки территории мкр. "Дружба-2" (1-ая очередь строительства) (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03 декабря 2007 г № 4097);
4. Ведомость координат точек перелома красных линий представлена в пояснительной записке. Система координат МСК-50.
5. Линии отступла от красных линий совмещены с ними и условно не показаны.

						06-04-16 ПП			
						Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	07.18	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сафронов			<i>Сафронов</i>			ПМУ	1	1
						Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"			